



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00637203**

Název: **Obec Senetářov**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Během účetního období nebyly měněny účetní metody.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách 1. Oceňování a vykazování Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B; Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč 2. Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2025 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.; 3. Změny způsobů oceňování: Nenastaly. 4.Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Významné výjimky a hodnotově významné odchylky od příloh ČÚS 708 Odpisování jsou popsány v příloze v bodě E2, k účtu 551 (k položce A.I.28.) Odpisy jsou účtovány čtvrtletně. 5. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2025 nebyly realizovány v cizí měně. 6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 0,1aktiv dle celkové výše aktiv minulého roku. 7. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 13 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie). 8. Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2025 v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		16 243 930,13	16 256 484,09
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	1 749,69	1 749,69
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	225 935,77	238 489,73
3.	Vyřazené pohledávky	905	103 417,67	103 417,67
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 912 827,00	15 912 827,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		120 307,00	120 307,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	307,00	307,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	120 000,00	120 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNĚ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			214 775,00	214 775,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	214 775,00	214 775,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	16 579 012,13	16 591 566,09

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 062 000,00	200 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	984 592,82	930 935,44

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účetní jednotka vlastní kulturní památku - Muzeum tradičního bydlení a perleťářství. V muzeu je umístěno pět sbírek kulturní hodnoty: expozice perleti, která je oceněna 138 648,- Kč; sbírka venkovní expozice oceněná 1,- Kč; sbírka předmětů perleťářství oceněná 1,- Kč a sbírka předmětů tradičního bydlení oceněná 1,- Kč a jesličky, které se skládají ze 3 soch, kolébky a přístřešku. Jesličky byly pořízeny v hodnotě 15 303,- Kč.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

0.00 Netýká se naší účetní jednotky.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.1	účet 451: V roce 2017 byla podepsána Smlouva o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. na úvěrovou částku ve výši 18 477 510 Kč. V roce 2017 byl úvěr čerpán ve výši 9 238 755 Kč a druhá polovina úvěru byla čerpána v prosinci 2018. Účelem úvěru je spolufinancování díla "Jedovnicko, intenzifikace ČOV a kanalizace v obcích Jedovnice, Rudice, Senetářov, Vilémovice a Krasová". Úvěr je splácen od ledna 2018 v měsíčních splátkách ve výši 153 980 Kč až do 31.12.2027. Úroková sazba činí 0,59 % ročně.	1 847 751,00
A.II.1	účet 031: Zastupitelstvo obce Senetářov schválilo výkup pozemků parc. č. 1248, parc.č. 1350, parc.č. 1374 a parc.č.1480 vše v k.ú. Senetářov za cenu 31,-Kč/m2 od společnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO 053 57 225 , se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond v celkové výši 923 645,- Kč.	923 945,00
A.II.		

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.13	Účet 521: Do obecního zastupitelstva bylo zvoleno devět zastupitelů. Starostka obce je zvolena do funkce jako uvolněná.	
A.I.13	účet 521: Na obci jsou zaměstnání 2 pracovníci na HPP a 9 pracovníků na DPČ/DPP.	
A.III.2	Účet 572: Obec poskytla neinvestiční dotace zájmovým sdružením a spolkům ve výši 45 000,- Kč, Zřízené PO Mateřská škola Senetářov byl schválen neinvestiční příspěvek ve výši 575 000,- Kč a investiční příspěvek na pořízení pergoly výši 150 000,- Kč, finanční dar ZŠ a MŠ Podomí ve výši 50 000,- Kč. Zastupitelé obce na svém zářijovém zasedání zrušili poskytnutí investičního příspěvku ve výši 150 000,-Kč na nákup Herních prvků - pergoly na školní zahradu pro zřízené příspěvkovou organizaci MŠ Senetářov a následně zařazení do rozpočtu na rok 2026.	
A.I.28	O účetních odpisech je účtováno čtvrtletně, odpisy jsou prováděny podle schváleného odpisového plánu.	
A.I.1	Obci bylo schváleno poskytnutí finančních prostředků ze MPO v rámci Národního plánu obnovy ve výši 1 062 000,- Kč na akci "Obnova soustavy veřejného osvětlení Senetářov". Tyto finanční prostředky nejsou k 31.12.2025 vypořádány.	
A.I.1	Ministerstvo kultury schválilo obci Senetářov neinvestiční dotaci z Havarijního programu na obnovu nemovité kulturní památky Muzeum tradičního bydlení a perleťářství na opravu střechy, omítek a dřevěné podlahy ve výši 400 000,- Kč.	
A.I.1	Jihomoravský kraj poskytl obci Senetářov neinvestiční dotaci na opravu nemovité kulturní památky Muzea tradičního bydlení a perleťářství ve výši 375 000,- Kč. Tato dotace není k 31.12.2025 vypořádána.	
A.I.1	Ministerstvo vnitra poskytlo obci Senetářov prostřednictvím Jihomoravského kraje dotaci na výdaje spojené se zásahy JSDH obcí při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS ve výši 354 334,- Kč. Výdaje vztahující se k této dotaci, byly v účetnictví obce proúčtovány již v roce 2024 - jednalo se o výdaje na opravu hasičské cisterny.	

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BĚŽNÉ			
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby		119 997 077,74	33 707 506,87	86 289 570,87	85 010 897,92
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky					
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu		8 226 099,38	3 260 820,00	4 965 279,38	5 156 007,38
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky		60 146 853,67	15 832 585,00	44 314 268,67	45 088 996,67
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení		23 012 302,20	6 387 070,00	16 625 232,20	13 811 297,25
G.5.	Jiné inženýrské sítě		13 216 306,70	4 327 543,20	8 888 763,50	9 143 411,50
G.6.	Ostatní stavby		15 395 515,79	3 899 488,67	11 496 027,12	11 811 185,12

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
			BĚŽNÉ		MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	
H.	Pozemky	23 606 083,00		23 606 083,00	22 682 846,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	781 136,00		781 136,00	781 136,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	11 182 396,00		11 182 396,00	10 258 751,00
H.4.	Zastavěná plocha	369 347,00	→	369 347,00	369 347,00
H.5.	Ostatní pozemky	11 273 204,00		11 273 204,00	11 273 612,00

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *

Obec Senetářov
679 06 Senetářov 116
IČ: 00637203

