

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Senetářov

*období 10/2021 – 03/2025*

***Návrh k projednání***

Zpráva je vypracována na základě ust. § 107, zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), v platném znění, za období 10/2021 – 03/2025.

V Blansku dne 02.04.2025

Zpracovala za pořizovatele: Ing. arch Zita Řehůřková referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

# Obsah

<b>A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace .....</b>	<b>3</b>
A.1 Úvod.....	3
A.2 Zastavěné území .....	4
A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce a kompozice .....	4
A.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů technické infrastruktury .....	4
A.4.1 Zastavitelné plochy .....	4
A.4.2 Plochy přestavby (transformační plochy).....	4
A.4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury .....	5
A.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury .....	5
A.5.1 Dopravní infrastruktura.....	5
A.5.2 Technická infrastruktura .....	6
A.5.3 Koncepce občanského vybavení.....	6
A.5.4 Koncepce veřejných prostranství .....	6
A.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny .....	7
A.6.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	7
A.6.2 Územní systém ekologické stability .....	7
A.6.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	7
A.6.4 Prostupnost krajiny.....	8
A.7 Územní rezervy .....	8
A.8 Územní studie, území s prvky regulačního plánu,.....	8
A.9 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření .....	8
<b>B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>	<b>8</b>
B.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2024 .....	8
B.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2021 – pátá úplná aktualizace ....	9
<b>C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací .....</b>	<b>9</b>
C.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje.....	9
C.2 Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem .....	10
C.3 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
C.3.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A).....	10
C.3.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B) ...	11
C.3.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C).....	11

C.3.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D) .....	11
C.3.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability .....	11
C.3.4.2 Koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ-TEE19.....	11
C.3.4.3 Cyklotrasy .....	11
C.3.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E) .....	11
C.3.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F) .....	12
C.3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G).....	12
C.3.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H).....	12
C.3.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů.....	12
C.3.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu.....	12
C.3.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv.....	13
C.3.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí .....	13
<b>D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....</b>	<b>13</b>
<b>E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....</b>	<b>13</b>
<b>F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace .....</b>	<b>14</b>

## **A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

### **A.1 Úvod**

Územní plán Senetářov (dále „ÚP“) byl vydán dne 08.09.2021 a nabyl účinnosti dne 05.10.2021. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době projednání návrhu ÚP. Změna ÚP nebyla zatím vydána.

ÚP Senetářov je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na odkaze:

<https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582328#obsah>

a na webových stránkách obce Senetářov na odkaze:

<https://senetarov.cz/uzemni-planovani/#obsah>

## **A.2 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech 1.2a „Výkres základního členění“ a 1.2b „Hlavní výkres“. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 01.03.2020.

## **A.3 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

Střednědobá koncepce rozvoje území obce stanovuje základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj. Koncepce je blíže popsána v textové části v kapitolách 1.2 a 1.3 výroku ÚP.

## **A.4 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **A.4.1 Zastavitelné plochy**

V ÚP byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy o celkové výměře 3,89 ha:

Z1 BI	Bydlení individuální	0,16 ha
Z2 OH	Občanské vybavení – hřbitovy	0,09 ha
Z3 PP	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,05 ha
Z4 PZ	Veřejná prostranství s převahou zeleně	0,33 ha
Z5 BI	Bydlení individuální	1,0 ha
Z6 BI	Bydlení individuální	0,83 ha
Z7 PZ	Veřejná prostranství s převahou zeleně	0,09 ha
Z8 PZ	Veřejná prostranství s převahou zeleně	0,32 ha
Z9 PP	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,41 ha
Z10 OK	Občanské vybavení komerční	0,19 ha
Z11 VZx	Výroba zemědělská a lesnická - hospodářský objekt	0,02 ha
Z12 TW	Vodní hospodářství	0,03 ha
Z13 TO	Nakládání s odpady	0,08 ha
Z14 PZ	Veřejná prostranství s převahou zeleně	0,14 ha
Z15 PP	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,04 ha
Z16 DX	Doprava jiná	0,09 ha

**V ÚP je celkem vymezeno 3,89 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využita pouze plocha Z11 VZx (výroba zemědělská a lesnická - hospodářský objekt) u vodní plochy východně od obce a plocha pro čerpací stanici kanalizace Z12-TW, celkem 0,05 ha., tj. 1,3%. Ostatní zastavitelné plochy (zejména plochy bydlení) nejsou dosud využity, důvodem je především to, že ÚP Senetářov byl vydán teprve v roce 2021.**

### **A.4.2 Plochy přestavby (transformační plochy)**

V ÚP jsou vymezeny níže uvedené plochy přestavby:

P1 OK	občanské vybavení komerční	0,42 ha
-------	----------------------------	---------

P2 ZO	zeleň ochranná a izolační	0,22 ha
P3 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,03 ha

**Plochy přestavby nejsou dosud využity.**

#### **A.4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury**

V ÚP jsou vymezeny níže uvedené plochy a koridory:

CNZ-TEE19 Koridor technické infrastruktury – elektrické vedení VVN

Jedná se o dlouhodobý záměr nadmístního významu, který je vymezen v severní části katastrálního území.

### **A.5. VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **A.5.1 Dopravní infrastruktura**

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice II a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů.

Silnice II/379 je v průjezdním úseku obcí zařazena do funkční skupiny B (sběrná komunikace).

Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní úsek silnice II/379 je v podmínkách ploch částečně omezeno. Přímé napojování jednotlivých objektů na silnici II. třídy je možné pouze v prolukách, dopravní obsluha ostatních návrhových ploch podél silnice II. třídy je přednostně řešena prostřednictvím stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou.

Silnice III/37923 je v průjezdním úseku obcí zařazena do funkční skupiny C (obslužné komunikace).

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Navrhují se tyto úpravy místních komunikací:

- plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch Z3 PP v jižní části obce, v k.ú. Senetářov, u hřbitova – rozšíření parkoviště
- plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch Z9 PP v severní části obce, v k.ú. Senetářov, nová ulice pro zastavitelnou plochu Z5 a Z6 BI
- plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch Z15 PP v jižní části obce, v k.ú. Senetářov, parkoviště

Místní komunikace jsou převážně součástí plochy veřejných prostranství. Aktuálně se připravuje projektová dokumentace pro povolení stavby místní komunikace napojující rozvojovou lokalitu bydlení Z5 a Z6 v ploše navrhovaného veřejného prostranství Z9-PP.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou stabilizované. Je navržena plocha pro záhumení cestu Z16-DX u rozvojové plochy bydlení Z6-BI. **Cesta zatím nebyla realizována.**

Navržené účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese I.2b „Hlavní výkres“.

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

V ÚP je stanoven stupeň motorizace 1:2,5. *Pozn. Pokud územní nebo regulační plán pořízený dle „starého“ stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023, obsahuje stanovení stupně automobilizace, tato část se podle § 324*

*nového stavebního zákona nepoužije a při nejbližší změně územního či regulačního plánu musí být vypuštěna.*

Řešeným územím prochází tři cyklistické trasy, které jsou stabilizovány.

Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese.

**Úpravy místních komunikací a účelové komunikace nebyly dosud realizovány. Nebyla rovněž realizována ani veřejná prostranství.**

### **A.5.2 Technická infrastruktura**

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jedovnice.

Do územního plánu byl zpracován návrh trasy vodovodního přívaděče z plánovaného vodojemu Kojál, který je navržen v sousedním k.ú. Krásensko do obce Senetářov.

V obci je vybudována gravitační splašková kanalizace. Odpadní vody jsou odváděny do centrální čerpací stanice odpadních vod, která je umístěna v jihozápadní části obce. Z této čerpací stanice jsou odpadní vody čerpány zpět přes území obce a katastrální území obce Kotvrdovice výtlačným potrubím do kanalizační sítě obce Jedovnice a dále odváděny k čištění na ČOV Jedovnice. Koncepce odkanalizování se nemění, splaškové vody ze zastavitelných ploch budou odkanalizovány kanalizací na ČOV.

Je navržena plocha Z12-TW pro čerpací stanici kanalizace. **Čerpací stanice byla realizována.**

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně přebytek bude odváděn do místního potoku.

V územním plánu je navržen koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ-TEE19.

Ostatní zásobování obce elektrickou energií, včetně distribučních trafostanic je stabilizováno.

Plynofikace obce Senetářov je stabilizována.

Přes řešené území prochází místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou stabilizována.

Je navržena plocha Z13 –TO pro svěrný dvůr. **Plocha zatím není využita.**

### **A.5.3 Koncepce občanského vybavení**

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Je navržena pouze plocha pro rozšíření hřbitova Z2-OH a Z3-OH. **Plocha není zatím využita.**

### **A.5.4 Koncepce veřejných prostranství**

V ÚP jsou navrženy tyto plochy:

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PP - Z3, Z9 a Z15
- plochy veřejných prostranství s převahou zeleně PZ - Z4, Z7, Z8 a Z14

**Zatím nebyly využity žádné plochy veřejných prostranství.**

## **A.6 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **A.6.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Krajina správního území obce Senetářov je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **Plochy zemědělské**

- pole (AP)

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda se nenavrhují.

- louky a pastviny (AL)

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny se nenavrhují.

- plochy lesní (LE)

Nové plochy lesní se nenavrhují.

- plochy přírodní (NP)

Navrhují se zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků.

- plochy smíšené nezastavěného území (MN)

V územním plánu jsou vymezeny dále dílčí plochy smíšené nezastavěného území:

- MN.p plochy smíšené nezastavěného území – přírodní hodnoty
- MN.w plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy
- MN.o plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

V územním plánu jsou vymezeny tři plochy změn v krajině K3 (MN.o) – zatravnění a protierozní opatření nad navrženým rybníkem; K5 a K6 (MN.o) - zatravnění a protierozní opatření nad obcí z důvodu omezení a zpomalení přívalových vod z polí nad obcí.

- vodní plochy a toky (WT)

V územním plánu je vymezena plocha pro dva nové rybníky (K1, K2).

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny plochy změn v krajině K1 až K9.

### **A.6.2 Územní systém ekologické stability**

V ÚP byly vymezeny prvky nadmístního ÚSES: regionální biocentrum RBC 206 „Rakovecké údolí“ a prvky lokálního ÚSES: LBC1 až 10 a LBK 1a,b, 2 a 3.

### **A.6.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Senetářov (především jeho severní část) se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách protierozní opatření.

V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění a další), které byly vymezeny v Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky.

#### **A.6.4 Prostupnost krajiny**

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Jsou navrženy účelové komunikace. Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

#### **A.7 ÚZEMNÍ REZERVY**

V ÚP nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

#### **A.8 ÚZEMNÍ STUDIE, ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU,**

V ÚP je vymezena plocha U1 s prvky regulačního plánu. Plocha zahrnuje zastavitelné plochy Z5 BI, Z6 BI, Z7 PZ, Z8 PZ, Z9 PP a Z16 DX. Graficky vyjádřené prvky regulačního plánu jsou zobrazeny ve výkrese č.1.2f – výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Plochy zatím nebyly využity, aktuálně se připravuje projektová dokumentace pro povolení stavby místní komunikace, která má dopravně napojit toto území.

V ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

#### **A.9 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit – viz. kapitola 1.7.

V kapitole 1.8 jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o veřejná prostranství PP1 a PP2.

Podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb, v platném znění (dále „NSZ“) tyto stavby již nelze vymezovat. Podle přechodných ustanovení § 327 NSZ předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. do 31.12.2027.

Tyto veřejně prospěšné stavby budou prověřeny nejbližší změnou ÚP.

## **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **B.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ BLANSKO – ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2024**

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2024 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo z negativ v území, problémových listů jednotlivých obcí kartogramů obcí, ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.



V rámci vyhodnocení vyváženost pilířů udržitelného rozvoje bylo zjištěno, že jsou pozitivně hodnoceny dva pilíře. V obci se nenachází sesuvná ani poddolovaná území, zatížení hlukem z dopravy je minimální, nachází se zde vodní plochy. Obec se sice nachází mimo rozvojovou oblast a osu, byl však naopak zjištěn stoupající trend salda dojížděky do zaměstnání v letech 2011 až 2021 (údaje ze SLDB), podíl ploch výrobních aktivit je vyšší než je průměr v ORP, rovněž daňová výtěžnost na obyvatele za rok 2022 je vyšší, naopak je evidován vyšší podíl nezaměstnaných. V obci bylo sice zjištěno zvýšení počtu obyvatel a pozitivní přirozený přírůstek obyvatel, nicméně bylo realizováno méně bytů ve sledovaném období byty, mírně ubývá počet obyvatel stěhováním mimo obec. Míra naplnění vymezených zastavitelných ploch dle ÚP oproti jiným obcím je minimální především z důvodu vydání nového ÚP před cca 4 lety.

Z důvodu přehlednosti byly vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž listy č. 1 a č. 2 jsou zaměřeny na negativa, závady a střety. Dle ÚAP 2024 nebyly zjištěny žádné urbanistické, dopravní ani hygienické závady, které by bylo nutné řešit v územním plánu. Byl zjištěn pouze potenciální střet záměru vodovodního řádu směr Kojál a Lipovec a STL plynovodu s limity využití území – zemědělskou půdou, pozemními komunikacemi a jinou technickou infrastrukturou.

## **B.2 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JIHMORAVSKÉHO KRAJE 2021 – PÁTÁ ÚPLNÁ AKTUALIZACE**

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2021 je řešené území dotčeno prvkem ÚSES nadmístního významu a to pouze regionálním biocentrem RBC 206 Rakovecké údolí. Regionální biocentrum bylo vymezeno a upřesněno.

Severním okrajem katastrálního území prochází záměr označený T019, který je označen v ZÚR JMK jako „TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV“. Záměr byl v ÚP vymezen a upřesněn pod označením CNZ TEE19.

Dle výkresu problémů se správního území obce netýká žádný problém, ani nebyly zjištěny střety záměrů na provedení změn, ani střety záměrů s limity využití území.

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

### **C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, v úplném znění po změně č. 9 platné od 01.03.2025 (dále jen „PÚR ČR“).

ÚP byl vyhodnocen ve vztahu k aktualizacím č. 1, 2, 3, 4 a 5 PUR ČR. Ve vztahu k aktualizacím č. 6 a 7 vyhodnocen zatím nebyl. Vzhledem k tomu, že se předmět aktualizace netýkal řešeného území, lze konstatovat, že platný územní plán je s aktualizacemi č. 6 a č. 7 v souladu.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce západní části ORP Blansko do rozvojové osy OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a ŽD21 Česká Třebová– Brno.

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce leží mimo rozvojové osy a oblasti.

Při zpracování ÚP byly zohledněny relevantní celostátní (dříve republikové) priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008. V kapitole 2.1.1 odůvodnění je ÚP vyhodnocen ve vztahu k prioritám.

Dle Aktualizace č. 4 je obec a celý Jihomoravský kraj součástí specifické oblasti SOB9 – oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP nenavrhuje konkrétní opatření řešící problém ohrožení území suchem. V kapitole výroku 1.6 jsou pouze uvedeny obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kde se mimo jiné uvádí, že v plochách je přípustná mimo jiné další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření a interakční prvky.

Podle změny č. 9 je část ORP Blansko (vyjma obcí ve střední a jižní části) součástí specifické oblasti SOB10 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Kromě splněných obecných celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR ani jejich aktualizací a změn žádné specifické požadavky.

## **C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM**

První územní rozvojový plán (ÚRP) byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Oznámení o vydání veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno 14.10.2024. V souladu s § 105 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 173 odst. 1 správního řádu nabývá Územní rozvojový plán účinnosti doručení této veřejné vyhlášky tj. 29.10.2024 (15. den po dni vyvěšení).

Při hodnocení souladu ÚP s územním rozvojovým plánem se přihlíží k přechodnému ustanovení obsaženému v ust. § 319 stavebního zákona. Jedná se o první ÚRP, který nepodléhá projednání, nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 40 stavebního zákona. První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v politice územního rozvoje (dále také „PÚR“), které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum.

Vyhodnocení dle ZÚR JMK je uvedeno v kapitole I.C.3 Zprávy.

## **C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 nabyly účinnosti 31.10.2020, aktualizace č. 3a nabyly účinnosti 15.06.2024 a aktualizace č. 3b nabyly účinnosti 26.10.2024. V současné době je pořizována aktualizace č. 4.

V době zpracování a vydání ÚP Senetářov byla platná aktualizace č. 1 a 2, které byly v Úp zohledněny. Aktualizace č. 3a a 3b nebyly v ÚP zpracovány. Obě aktualizace se však netýkají správního území obce Senetářov.

### **C.3.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Vyhodnocení ÚP ve vztahu k příslušným prioritám je uvedeno v textové části odůvodnění v kapitole 2.1.1.

Odkaz na odůvodnění změny je na adrese:

<https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582328#obsah>

### **C.3.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)**

Správní území obce nebylo zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy. Obec Senetářov nebyla zařazena mezi centra osídlení.

### **C.3.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území obce není dle aktuálně platných ZUR JMK zařazeno do specifické oblasti.

Podle platné PÚR ČR po změně č. 9 je správní území obce pod ORP Blansko součástí specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11. V poslední projednávané aktualizaci ZUR JMK bude zpřesněno vymezení specifických oblastí.

### **C.3.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

#### **C.3.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability**

Ve správním území obce bylo dle ZÚR JMK vymezeno regionální biocentrum RBC 206 (jižní část řešeného území). Biocentrum bylo upřesněno.

#### **C.3.4.2 Koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ-TEE19**

V severní části katastrálního území Senetářov je navržen koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ-TEE19 (TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV). Šířka koridoru je stanovena na 300 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (minimálně 200 m). Koridor byl v ÚP zohledněn.

#### **C.3.4.3 Cyklotrasy**

Ve správním území nejsou vymezeny žádné cyklokoridory dle ZÚR JMK .

Katastrálním území prochází pouze cyklotrasy místního významu níže označené

5029a Kulířov-Senetářov

5079b Kotvrdovice – rozcestí Budkovan

5079c Senetářov – rozcestí nad Senetářovským potokem

5080 Jedovnice – Holštejn

### **C.3.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

ÚP je ve vztahu k hodnotám v území vyhodnocen v textové části odůvodnění v kapitole 2.1.1.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Senetářov naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. Územní plán Senetářov naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V územním plánu jsou navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území pro zvýšení retenční schopnosti území. Taktéž na plochách zemědělských jsou přípustná protipovodňová, retenční a protierozní opatření. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje k zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

### **C.3.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)**

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č.20 Račický, č. 23 Jedovnický a č. 26 Sloupsko – kořenecký. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik.

ÚP Senetářov je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětných krajinných celků. Územní plán podporuje a zachovává stávající lesozemědělský charakter území. Podporuje rozvoj měkkých forem rekreace (vymezil cyklotrasy a turistické trasy) a člení velké bloky orné půdy prvky USES a interakčními prvky.

### **C.3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

V řešeném území je dle ZÚR JMK navržena veřejně prospěšná stavba „Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV“. Veřejně prospěšná stavba je zapracována do textové a grafické části územního plánu.

### **C.3.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

#### **C.3.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů**

Pro řešené území k.ú. Senetářov vyplývá vymezit regionální biocentrum RBC 206 Rakovecké údolí. Větší část RBC 206 je vymezena v sousedním k.ú. Ruprechtov a část v k.ú. Jedovnice. RBC 206 je zohledněna v platných ÚP Ruprechtov a Jedovnice. V územním plánu je zajištěna návaznost prvků USES v územních plánech sousedních obcí.

Pro řešené území k.ú. Senetářov dále vyplývá vymezit koridor TEE19. Koridor TEE19 je veden z k.ú. Kotvrdovice do k.ú. Krásensko. V ÚP Kotvrdovice (2022, ORP Blansko) a v ÚP Krásensko (ÚZ 2021 po změně č. 1, ORP Vyškov) je návaznost v obou platných ÚP zajištěna.

#### **C.3.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

Řešeným územím k.ú. Senetářov neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.

### **C.3.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv**

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

### **C.3.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

## **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI**

Během uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Podle ustanovení §16 stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

V uplynulém období byly vydány aktualizace Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Podle § 112 odst.1) stavebního zákona je obec povinna uvést bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ÚPD) a to včetně její aktualizací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Podle obsahu posledních aktualizací PUR ČR a ZUR JMK, které nebyly v ÚP zpracovány, se předměty řešení těchto aktualizací netýkají správního území obce. **Aktualizace budou v ÚP zpracovány nejbližší změnou ÚP.**

Dle § 59 stavebního zákona se změna ÚP musí vyhotovit v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat a rovněž ve vektorové formě. Vybrané části změny a úplné znění ÚP se zpracovávají v jednotném standardu. ÚP Senetářov byl zpracován a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Tento zákon již pozbyl platnosti. Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanoví vyhláška č. 157/2024 Sb., v platném znění. **Převedení ÚP do jednotného standardu bude součástí řešení nejbližší změny ÚP.**

V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o veřejná prostranství PP1 a PP2. Podle nového stavebního zákona tyto stavby již nelze vymezovat. Podle přechodných ustanovení § 327 stavebního zákona předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. do 31.12.2027.

**Pokud nebude do výše uvedené doby vydána a nenabude účinnosti změna ÚP, ve které se prověří i výše citované veřejně prospěšné stavby, zaniká předkupní právo dle uvedeného přechodného ustanovení.**

V ÚP v kapitole 1.4.1.3 je stanoven stupeň motorizace 1:2,5. Pokud územní plán pořízený podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“), obsahuje stanovení stupně automobilizace, pak **se jedná ve smyslu § 324 platného stavebního zákona, o část územně plánovací dokumentace podle starého stavebního zákona, která nemůže být její součástí, která se nepoužije** a při nejbližší změně územního nebo regulačního plánu musí být vypuštěna. Případně může být navržena procentuální korekce, která však může být aplikována po provedení základního výpočtu podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Jedná se o podrobnost, která nepřísluší stupni územní plán. **Tato podmínka bude vypuštěna v nejbližší změně ÚP.**

**Obec Senetářov aktuálně neuvažuje o pořízení změny ÚP z podnětu obce, nebyly rovněž ani doručeny žádné návrhy na pořízení změny od fyzických nebo právnických osob.**

## **F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Podněty na změny nebyly podány.